



RESOLUCION DEL REY

Comunicada en 11 de Junio de 1787 por el Excelentísimo Señor Don Pedro Lopez de Lerena á la Direccion General de Rentas , declarando lo que se ha de practicar en las dudas ocurridas sobre la contribucion de los frutos civiles , impuesta por el Real Decreto de 29 de Junio de 1785 , y en la Instruccion Provisional , y Reglamentos aprobados por S. M. para su execucion.

Heo dado cuenta al Rey de lo que V. SS. expusieron en informe de 27 de Marzo último, con motivo del recurso que hizo el Marques de Cogolludo , solicitando se le exígiese el cinco por ciento de los ocho novenos de las Tercias Reales de la Ciudad de Ecija , que le pertenecen del líquido que resulte , baxadas las cargas , y gastos respectivos á ellos , y no por el todo de su valor, como lo ha pretendido aquel Administrador. Enterado S. M. de esta instancia , y de las dudas , que manifestaron V. SS. se habian ofrecido sobre la contribucion de los frutos civiles , se ha dignado declarar lo que expresan los capítulos siguientes.

1.º

Que ninguna de las haciendas de los Eclesiásticos deben pagar por ahora la citada imposicion, ya sean de adquisicion anterior, ya posterior al año de 1737; pero sin embargo quiere S. M. que los individuos de dicho estado, así Regular, como Secular, presenten en las Administraciones de Rentas Provinciales, ó en las que se hallen encargadas de la recaudacion de dicha contribucion, relaciones formales con toda la expresion, y distincion que es conducente, pasándose en caso de omision por los Intendentes, y Subdelegados de Rentas, ó por las Justicias en sus respectivos casos, los oficios correspondientes á los muy Reverendos Arzobispos, Obispos, Abades, y demas Superiores, para que dispongan se execute con la puntualidad que espera S. M.

2.

Que esta imposicion no se entiende con las haciendas que se cultivan por sus mismos dueños, sino únicamente con las que estos tienen dadas en arrendamiento, y solo por el precio de este.

3.

Que se debe cobrar en los subarriendos del aumento al importe del arriendo.

4.

Que de las casas de morada no se cobre quando se habitan por sus dueños ; pero que quando se alquilan se exija del alquiler , ó arriendo , aunque por razon de reparos , y deterioraciones se reducirá á un tres por ciento en los ausentes , y mitad en los residentes.

5.

Que igualmente deberán contribuir , si se arriendan , las casas que incluyen artefactos , como Molinos , Ingenios , Tahonas , Haceñas , &c. del mismo modo que las demas casas.

6.

Que de todas las haciendas sujetas á esta imposicion , se deberá cobrar del precio del arrendamiento , sin deducir los censos , ni cargas hipotecarias , rebaxándose por razon de los gastos del cobro de él , el tanto por ciento conforme se expresará.

7.

Que respecto de que los censos son frutos civiles , deben todos pagar esta imposicion , quando el dueño de las hipotecas no les haya hecho descuento , ó por ser exento , ó por otro motivo , con pre-

vencion de que este podrá por sí hacerle de la parte respectiva al acreedor censualista.

8.

Que no deben descontarse de dichas haciendas las pensiones que tengan sobre sí, aunque sean alimentarias.

9.

Que aunque sean muchas las haciendas que tienen un censo, y una de ellas esté sujeta á la contribucion del cinco por ciento, en pagando el censualista la parte que toca al que cobra el rédito, no tiene que proratear.

10.

Que se pague este derecho sin deducir los censos, ni cargas hipotecarias, como queda expresado, sino únicamente las de administracion, y cobranza; y que como esto puede dar ocasion á fraudes, se abone por regla general un tanto por ciento por razon de gastos de administracion, que no exceda la décima del producto de los frutos civiles, que es lo que la ley señala á los Tutores, y otros Administradores.

11.

Que se observe esta misma regla en todos los

derechos Reales , y jurisdiccionales pertenecientes á vasallos legos , en que se comprehenden no solo las Alcabalas , Cientos , Tercias , Servicio ordinario , y Fiel Medidor , sino tambien todos los demas que se hayan enagenado de la Corona , ó se cobren por razon de Señorío , ó con qualquiera otro título , ó nombre , ya sea por personas particulares , ó ya por algunos Cuerpos de Comunidades , siempre que no sean del Estado Eclesiástico.

12.

Que deben tambien pagar de la parte que toque al dueño las haciendas dadas á parcería , esto es , en que uno pone la tierra , y otro la siembra , y labor.

13.

Que los Propios de los Pueblos consistentes en haciendas arrendadas paguen dos y medio por ciento , igualmente que las de otro qualquiera vecino , ó residente , y baxo las mismas reglas , sin incluirse en esta decision aquellas heredades concedidas graciosamente á los vecinos , ni los arrendamientos de yerbas , bellotas , y agostaderos que tienen su alcabala separada , como ni tampoco los arbitrios que tengan concedidos los Pueblos para bien del Público.

Que se cobre esta imposicion en todos los Pueblos separadamente de los derechos de Rentas Provinciales, sin que para esto obste ser los Pueblos administrados, ó encabezados por el método antiguo, ó por el que establecen la Instruccion, y Reglamentos del año de 1785: pues en todos se deberá exîgir con igualdad, y uniformidad; pero esta igualacion se establecerá despues de publicada esta resolucion, y se encargará la recaudacion de esta imposicion á los respectivos Administradores de Rentas Provinciales, previniéndoles que la incluyan con la correspondiente distincion en sus relaciones y cuentas del valor de las mismas Rentas, y haciéndoles todas las prevenciones que se consideren oportunas para su mas facil exâccion: en inteligencia de que quiere S. M. que para que esta tenga efecto se presenten anualmente las correspondientes relaciones en las respectivas Administraciones de Rentas Provinciales, ó al sugeto encargado de ella por todos los vecinos, Apoderados, y demas sugetos á quienes toque dentro del término que los Intendentes, Subdelegados, y Justicias señalen de acuerdo con los Administradores, ó encargados, procediendo contra los que sean omisos por apremio hasta que cumplan.

15.

Que respecto de haberse mandado cobrar en los Pueblos que hay privilegio de exención de Alcabalas los mismos derechos que en los otros que no gozan de esta gracia , y que se execute lo mismo en todas las Ferias, y Mercados francos para establecer la igualdad , devolviéndose á los mismos Pueblos la parte exígida contra su exención ; para aumento de sus Propios, ó fondos públicos, debe estimarse lo que así se entregue sujeto á la contribucion de frutos civiles , y cobrarse por la Real Hacienda lo correspondiente á ella , al respecto de un dos y medio por ciento en los que concurra esta circunstancia.

16.

Y que en todo lo demas que no se oponga á estas declaraciones, queda en su fuerza , y vigor lo prevenido en los Reglamentos de 14, y 26 de Diciembre de 1785, con respecto á la expresada contribucion.

Lo que participo á V. SS. de orden del Rey, para que haciendo imprimir esta resolucion dispongan su cumplimiento, comunicándola á este fin á los Intendentes , Subdelegados de Rentas, y Administradores de ella , y á los demas que corresponda , y enviándome ciento y cincuenta exem-

plares. Dios guarde á V. SS. muchos años. Aran-
juez 11 de Junio de 1787. = D. Pedro de Lerena. =
Señores Directores Generales de Rentas.

*Corresponde con la Real Orden, que original queda en la
Direccion General de Rentas de nuestro cargo. Madrid catorce
de Junio de mil setecientos ochenta y siete.*

D. Rosendo Saez D. Juan Matías D. Diego Lopez D. Juan Manuel
de Parayuelo. de Arozarena. Perella. de Oyarvide.

